Bahçekent TİM

YENİ NESİL TİCARET MERKEZİ



ÇİFTÇİ MODERN YAPI

HASANOĞLU

ÇİFTÇİ MODERN YAPI

HASANOĞLU

PROJE ÖZETİ

YENİ NESİL TİCARET MERKEZİ

Üretim, depolama, showroom ve satışın tek çatı altında kurgulandığı merkez; işletmeler büyüdükçe yan üniteleri birleştirerek genişleyebiliyor. İşiniz büyüdükçe büyüyen merkez.



BU KATALOGDA

12 BÖLÜMDE BAHÇEKENT TİM

Projeye ait tüm bilgileri ilgili bölüm sayfalarından inceleyebilirsiniz: konum ve çevre, proje künyesi, teknik özellikler, kat planları ve yerleşke görünümleri yer almaktadır.

05 Proje
06 Konum ve Çevre
07 Proje Görselleri
08 Proje Künyesi
09 Teknik Özellikler
10 Lokasyon ve Kapasite
11 Yerleşim ve Katlar
12–16 Kat Planları
17 Mimari
18 Dükkanlar
19 Giriş ve Çıkışlar
20 Geliştiriciler
21 İletişim

PROJE HAKKINDA

HASANOĞLU ŞİRKETLER GRUBU VE ÇİFTÇİ MODERN YAPI İŞ BİRLİĞİYLE ESENYURT HOŞDERE'DE HAYATA GEÇİYOR

İhtiyaç duyduğunuz ticaret merkezi alışkanlıklarını modern altyapılı çözümlerle birleştiren Bahçekent TİM, yenilikçi ve sürdürülebilir yaklaşımlarıyla iş dünyasına yeni bir soluk getiriyor.

Ticaretin geleceğini şekillendirmeyi ve iş yapma biçimlerini kolaylaştırarak verimli olmayı hedefleyen merkez, bölgenin ticaret dinamiklerine değer katıyor.

Bahçekent TİM, işletmelerin üretim, depolama ve lojistik ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde işlevsellik ve kullanıcı odaklı tasarlandı.



ZEMİN KAT · TİCARETHANE CEPHELERİ

ULAŞIM AĞLARININ ORTASINDA

SANAYİ VE LOJİSTİĞİN MERKEZİNDE

Bahçekent TİM, Esenyurt Hoşdere'de; Mercedes Bulvarı üzerinde, E-80'in hemen güneyinde konumlanır; ana cephesi doğrudan bulvara bakar. Bölgenin üretim ve lojistik kuşağı doğrudan çevresindedir.

Mesafeler kuş uçuşu olup bilgilendirme amaçlıdır.





PROJE GÖRSELLERİ

ESENYURT HOŞDERE'NİN MERKEZİNDE

TEKNİK VERİLER

187 ÜNİTE · 8 VERİ

RAKAMLARLA BAHÇEKENT TİM

ARSA ALANI

30.000
m^2

İNŞAAT ALANI

90.000
m^2

SATILABİLİR ALAN

57.000
m^2

BAĞIMSIZ ÜNİTE

187
ünite

119 – 250 M² ARALIĞI

57
ünite

250 – 350 M² ARALIĞI

96
ünite

300 – 500 M² ARALIĞI

27
ünite

500 – 1.274 M² ARALIĞI

7
ünite

BİNANIN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Taşıyıcı sistemden enerjiye, iklimlendirmeden güvenliğe kadar tüm teknik altyapı teslim anında hazırdır; işletmeler ilk günden üretime ve sevkiyata başlayabilir.











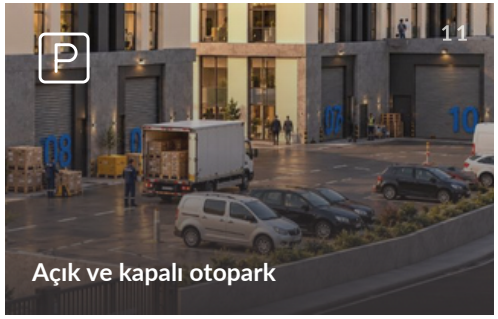








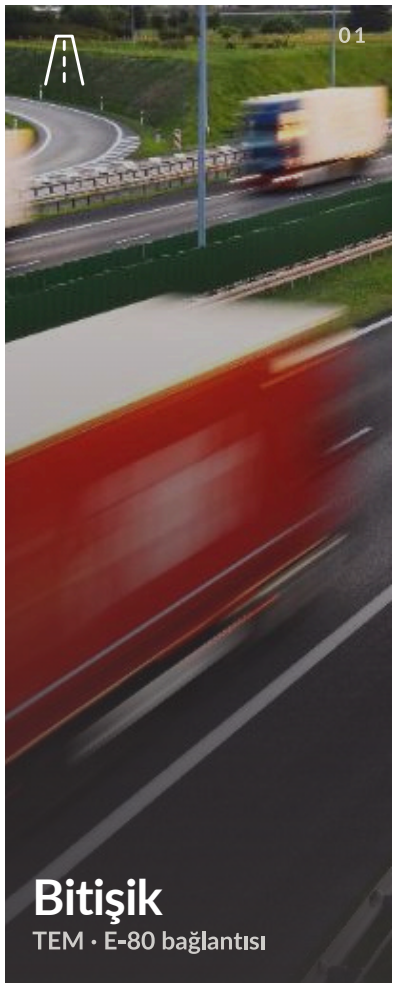


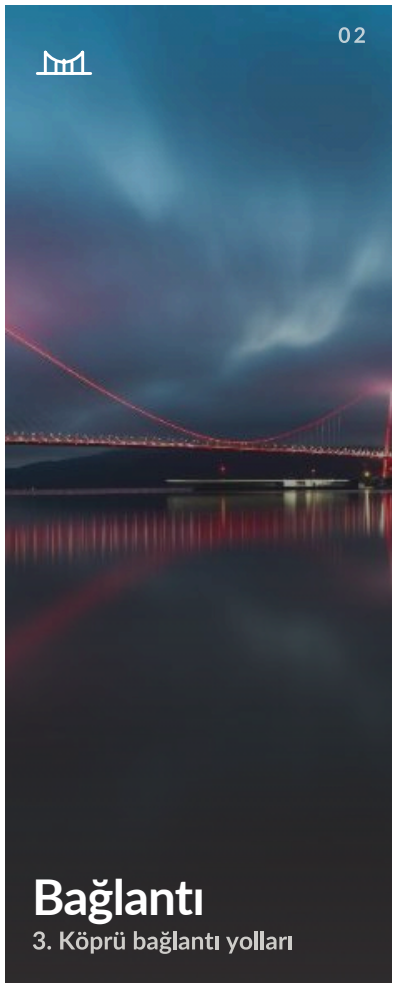


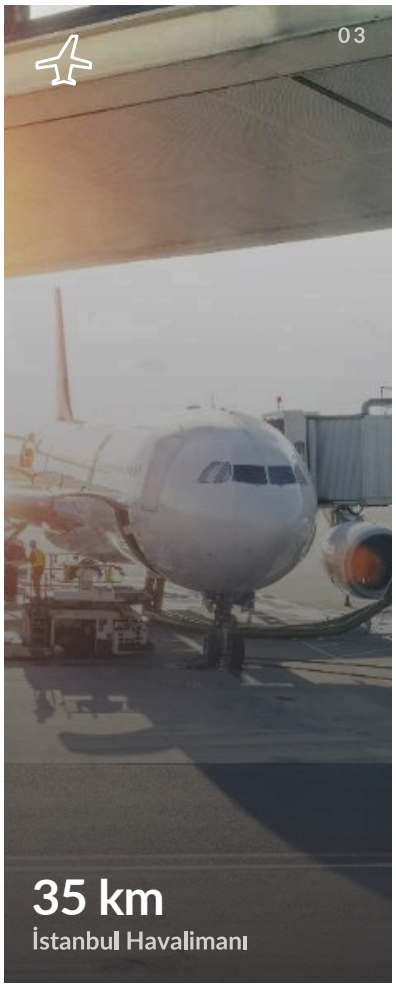


LOKASYON VE KAPASİTE

Mercedes Bulvarı üzerinde, E-80 bitişiğinde; İstanbul'un üretim ve lojistik kuşağının merkezinde. Kanal İstanbul güzergâhı, 3. Köprü bağlantıları ve İstanbul Havalimanı erişim mesafesindedir.













VAZİYET

Dört blok, ortak avlu ve tır dolaşımına açık iç yollar tek bir yerleşkede

KAT DAĞILIMI

5 KAT, 187 ÜNİTE

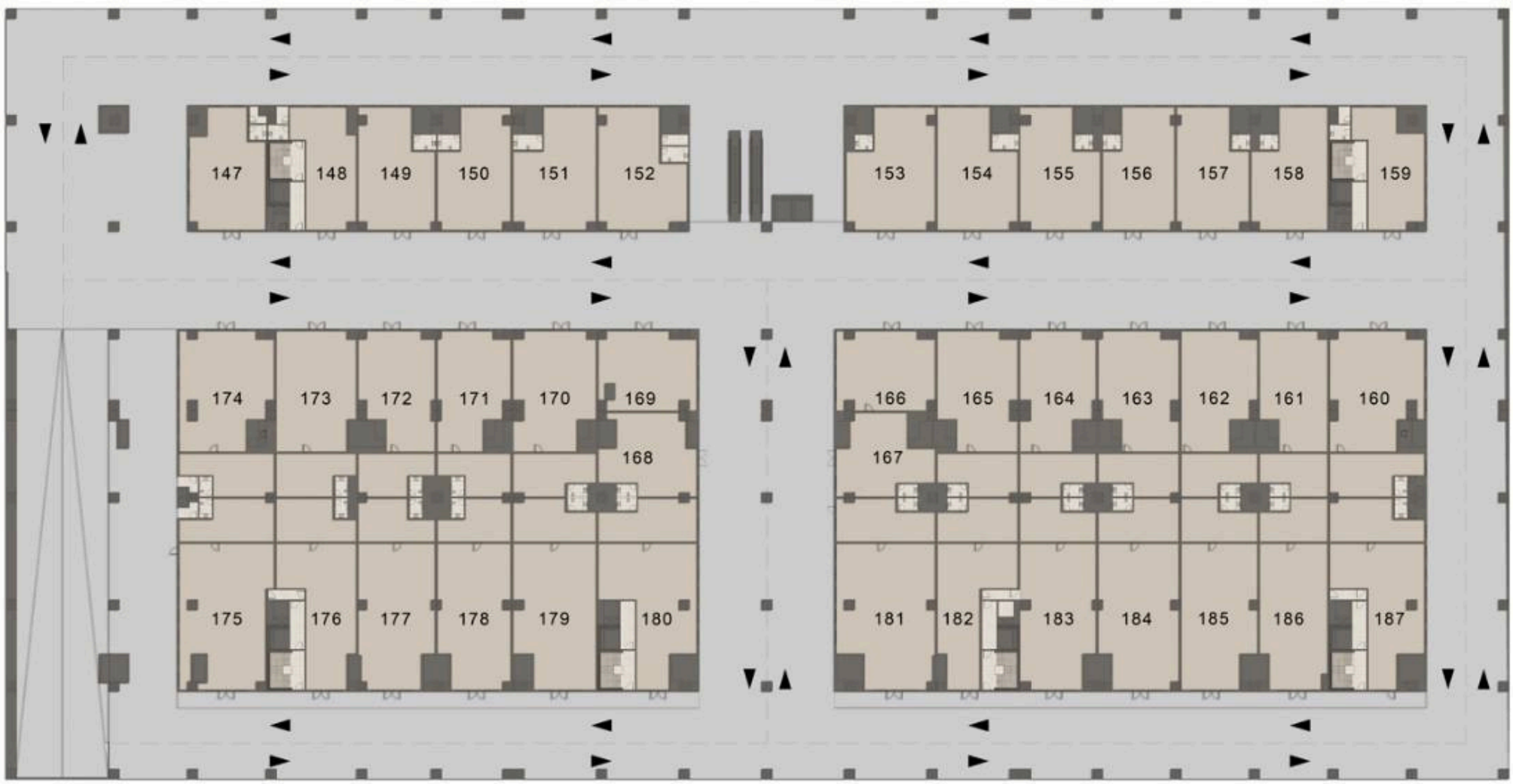
1. Kat ÜNİTE 147 – 187	41 ÜNİTE
Zemin Kat ÜNİTE 101 – 146	46 ÜNİTE
1. Bodrum ÜNİTE 56 – 100	45 ÜNİTE
2. Bodrum ÜNİTE 1 – 55	55 ÜNİTE
3. Bodrum KAPALI OTOPARK · SOSYAL · TEKNİK ALANLAR	96 ARAÇ
Ortak Özellik	HER KATA TIR GİRİŞİ

KAT PLANI

1. KAT

ÜNİTE 147 – 187 · 41 ADET

MERCEDES BULVARI



1738. SOKAK

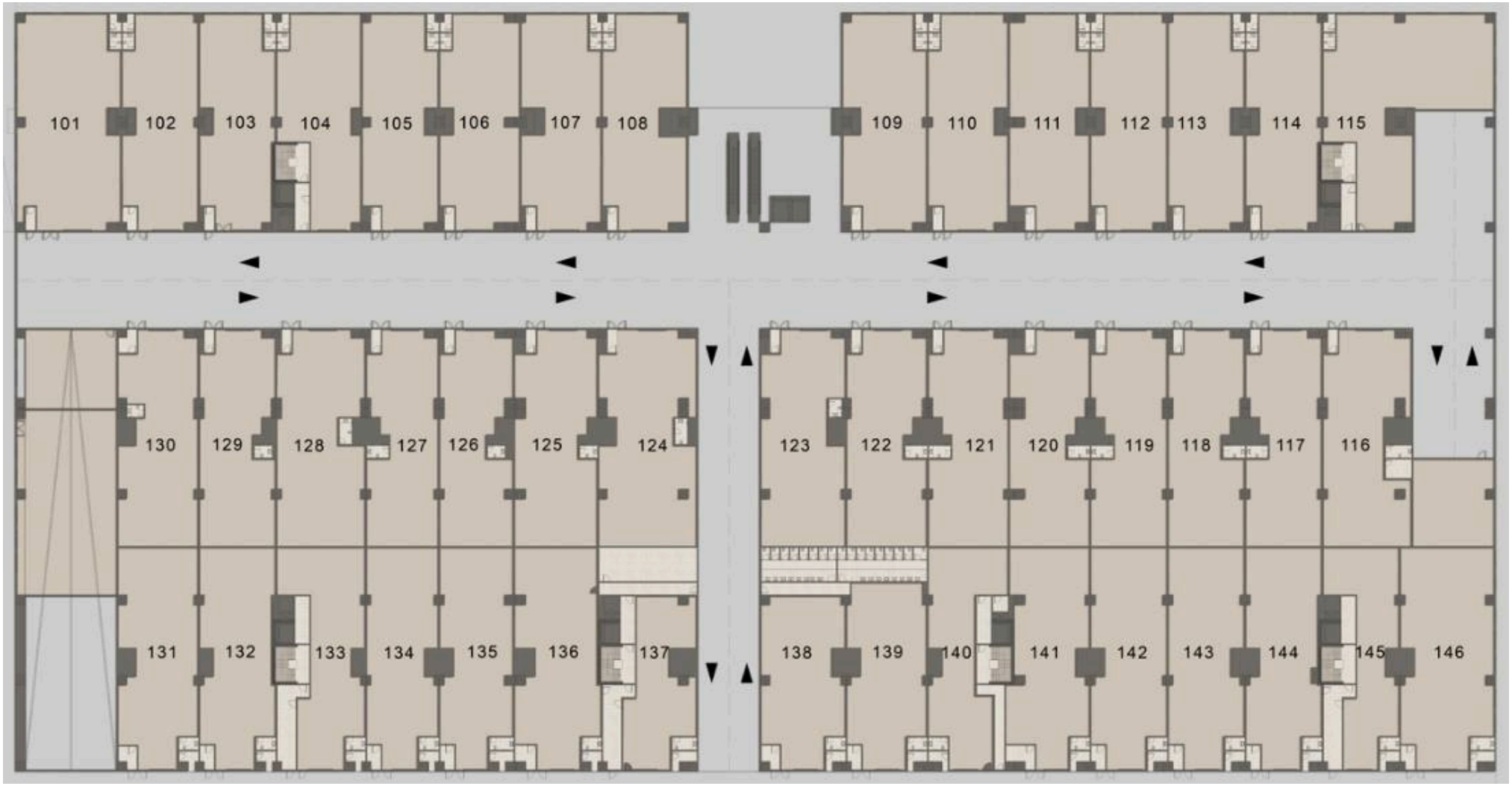
MİMARİ PLAN · BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR

KAT PLANI

ZEMİN KAT

ÜNİTE 101 – 146 · 46 ADET

MERCEDES BULVARI



1738. SOKAK

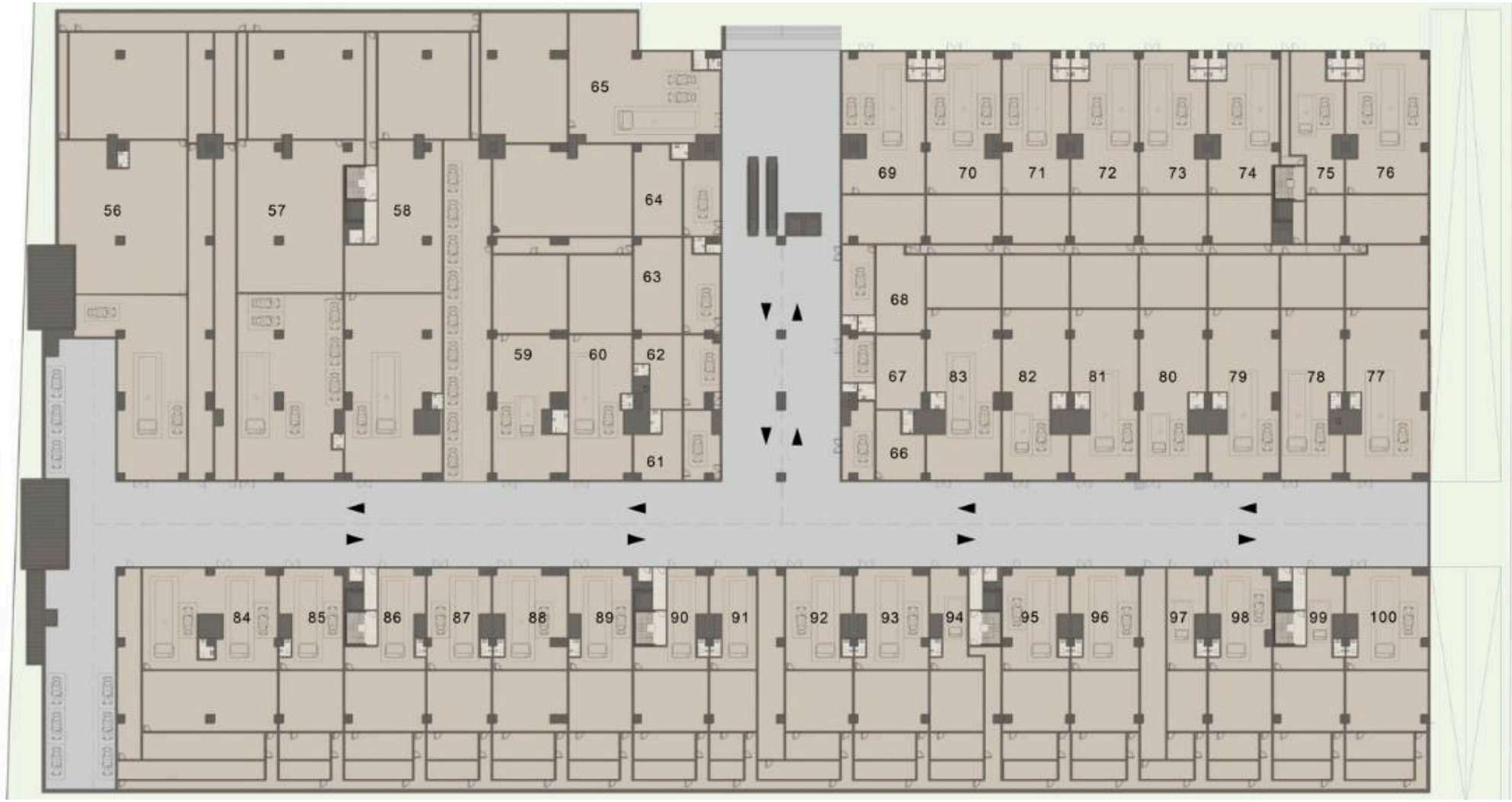
MİMARİ PLAN · BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR

KAT PLANI

1. BODRUM KAT

ÜNİTE 56 – 100 · 45 ADET

MERCEDES BULVARI



1738. SOKAK

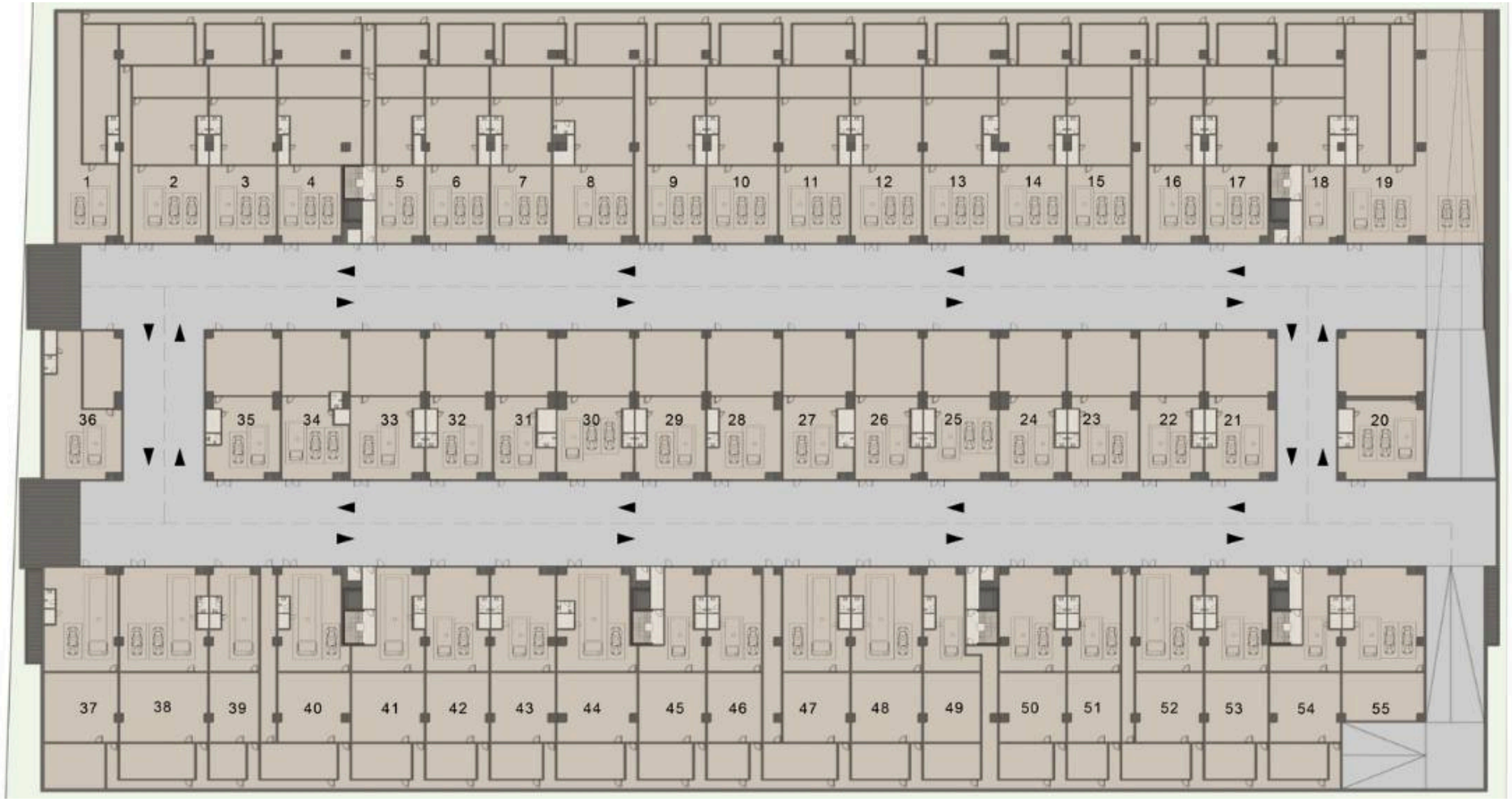
MİMARİ PLAN · BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR

KAT PLANI

2. BODRUM KAT

ÜNİTE 1 – 55 · 55 ADET

MERCEDES BULVARI



1738. SOKAK

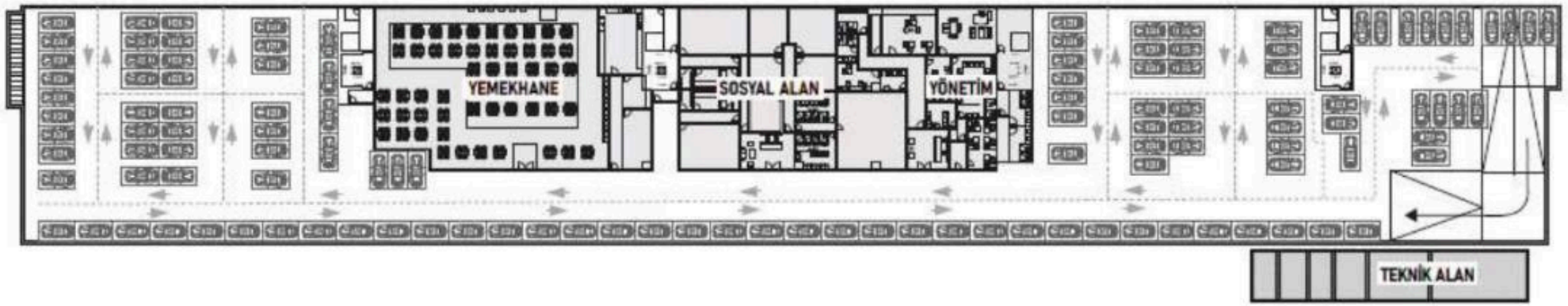
MİMARİ PLAN · BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR

KAT PLANI

3. BODRUM KAT

OTOPARK · SOSYAL · TEKNİK

MERCEDES BULVARI



1738. SOKAK

YEMEKHANE · SOSYAL ALAN · YÖNETİM · TEKNİK ALAN · KAPALI OTOPARK · 96 ARAÇ

MİMARİ PLAN · BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR

CEPHE VE HACİM

GENİŞ CEPHE, YÜKSEK TAVAN









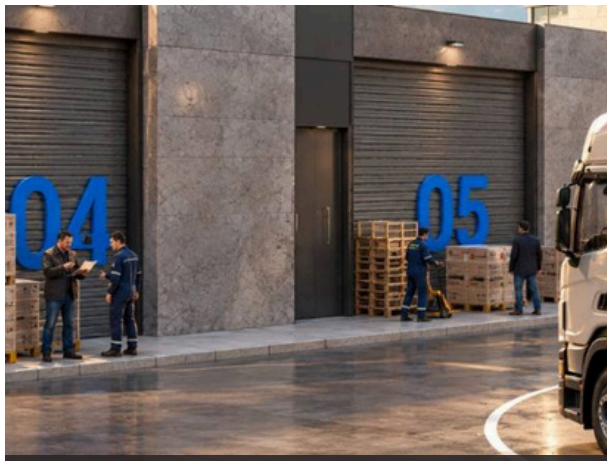
GENİŞ CEPHE

Ana cephe Mercedes Bulvarı'na bakar. 5,5 – 23 metre arası brüt cephe genişlikleri, showroom vitrinine ve geniş araç erişimine olanak tanır.

YÜKSEK TAVAN

6 metre brüt tavan yüksekliği ve 7 metre kat aralığı; raf sistemleri, asma kat ve forklift operasyonu için gereken hacmi sağlar.





KAPI ÖNÜ YÜKLEME



HER KATA TIR GİRİŞİ

TİCARETHANELER

BULVAR CEPHELİ DÜKKANLAR

Her ünitenin bulvar cephesinde kendi kepengi ve tabelası vardır. Yan yana üniteler birleştirilerek tek dükkân olarak kullanılabilir; tır ve kamyon kapı önüne kadar erişir.

- **5,5 – 23 m brüt cephe**
- **6 metre brüt tavan**
- **2,5 ton/m² zemin taşıma**
- **Kapı önü tır erişimi**

GİRİŞ VE ÇIKIŞ SENARYOLARI

KONTROLLÜ GİRİŞ, KESİNTİSİZ SEVKİYAT



GİRİŞ KONTROL NOKTASI
Mercedes Bulvarı · bariyerli ana giriş



ANA GİRİŞ
Bulvar cephesi



İÇ DOLAŞIM
Tır ve kamyon manevra alanı



YÜKLEME CEPHESİ
Kapı önü sevkiyat



ÇIKIŞ AKSI
Bulvara bağlanan iç yol

ÇİFTÇİ MODERN YAPI

Çiftçi Modern Yapı, ticari, yatırımlık ve konut projelerinde uzmanlaşmış bir inşaat firmasıdır. Şirket, büyük ölçekli ticari kompleksler, ofis binaları ve alışveriş merkezlerinden konut projelerine kadar geniş bir hizmet yelpazesi sunar.

Ayrıca, sürdürülebilir ve modern yaşam alanları tasarlarken, inşaat danışmanlığı ile proje planlaması, yönetimi ve denetimi gibi profesyonel destek sağlar.

HASANOĞLU

Hasanoğlu Şirketler Grubu, 1993 yılında kurulmuş ve inşaat ile gayrimenkul sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Grup, kamu projelerinden markalı konutlara, ticari alanlardan karma projelere kadar geniş bir yelpazede hizmet sunarak sektörde güçlü bir yer edinmiştir.

Bugüne kadar 1.000.000 m^2'yi aşan projelere imza atan grup, estetik, konfor ve fonksiyonelliği birleştirerek sektördeki yerini güçlendirmiştir.

Bahçekent TİM

TİCARET VE İŞ MERKEZİ · ESENYURT

YENİ NESİL TİCARET MERKEZİ

DETAYLI BİLGİ İÇİN BİZE ULAŞIN

BAHÇEŞEHİR MERKEZ OFİS

Bahçeşehir 2. Kısım Mah. Pazartürk Cad. BANU EVLERİ Sitesi,
HASANOĞLU Genel Merkez Binası No: 39 BF/1 Başakşehir / İSTANBUL

+90 (549) 684 85 18

BAHÇEKENT SATIŞ OFİSİ

Bahçekent, Orhan Gazi Mah. Mercedes Bulvarı, 1739. Sok No: 4, 34538 Esenyurt/
İstanbul

PROJE PAZARLAMA

TEMELTAŞ

Project Marketing

